



## Appartement

4 pièces - 102,57 m<sup>2</sup> - 3ème étage - Colocation non autorisée

1599 € CC

réf. AN003619

**GRENOBLE (38000)**

Dispo le 23/12/25

## Descriptif du bien

**IMODIRECT** vous présente : Vaste et lumineux duplex au 3ème et dernier étage sans vis à vis au cœur du quartier Caserne de Bonne.

D'une surface au sol de 115.59m<sup>2</sup>, il se compose au premier niveau, d'un hall d'entrée avec placard desservant une spacieuse pièce à vivre et une cuisine meublée, semi ouverte, d'une buanderie, et de WC indépendants.

Au deuxième niveau, 3 chambres avec Velux, , chacune équipée de placard, un dressing, une salle de bain avec baignoire, et une salle d'eau avec douche. L'ensemble de l'étage est rafraîchi par refroidissement au sol.

Un grand garage en sous sol de 20m<sup>2</sup> est loué avec le logement.

L'appartement est équipé d'un système d'alarme avec télésurveillance.

Les charges comprennent : Le chauffage et l'eau chaude

Paiement des Frais d'agence en 3x sans frais\*

\*paiement en 3x sans frais possible sous condition d'éligibilité.

Référence : AN003619 - Loyer : 1414 € - Charges : 185 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- 4 Pièce(s)
- 3 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine séparée non équipée
- 1 Salle(s) de bain
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC

### Commodités

Ascenseur      Baignoire      Toilettes séparées      Alarme      Digicode      Vidéophone

Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- collectif - Urbain

### Eau chaude

- collectif - Solaire

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 1 333,41 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.**

**Référence : AN003619**