



Appartement

4 pièces - 102,57 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

1599 € CC

réf. AN003619

GRENOBLE (38000)

▪ Dispo le 23/12/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Vaste et lumineux duplex au 3ème et dernier étage sans vis à vis au cœur du quartier Caserne de Bonne.

D'une surface au sol de 115.59m², il se compose au premier niveau, d'un hall d'entrée avec placard desservant une spacieuse pièce à vivre et une cuisine meublée, semi ouverte, d'une buanderie, et de WC indépendants.

Au deuxième niveau, 3 chambres avec Velux, , chacune équipée de placard, un dressing, une salle de bain avec baignoire, et une salle d'eau avec douche. L'ensemble de l'étage est rafraichi par refroidissement au sol.

Un grand garage en sous sol de 20m² est loué avec le logement.

L'appartement est équipé d'un système d'alarme avec télésurveillance.

Les charges comprennent : Le chauffage et l'eau chaude

Paielement des Frais d'agence en 3x sans frais*

*paielement en 3x sans frais possible sous condition d'éligibilité.

Référence : AN003619 - Loyer : 1414 € - Charges : 185 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 4 Pièce(s) ▣ 3 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine séparée non équipée
▣ 1 Salle(s) de bain ▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC

Commodités

Ascenseur Baignoire Toilettes séparées Alarme Digicode Vidéophone
Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Urbain

Eau chaude

▣ collectif - Solaire

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 1 333,41 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003619